

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: Rzeszów, dnia 05.05.2025r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE OŚMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 686/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 700 OBR. 225  
W RZESZOWIE PRZY UL. MIEJSKIEJ**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	OPEN 2 YOU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa KRS: 0000797649	
Adres	ul. Armii Krajowej 4A/138, 35-307 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	NIP: 8133820350	REGON: 384008840
Numer telefonu	788 241 331	
Adres poczty elektronicznej	biuro@miejskaprzystan.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://miejskaprzystan.pl/">http://miejskaprzystan.pl/</a>	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2021
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Rzeszów, ul. Miejska – 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
Data rozpoczęcia	2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2021

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>
---	------------

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup> )	Rzeszów, ul. Miejska, działki 686/3 oraz część działki 700 obr. 225
Numer księgi wieczystej	<b>RZ1Z/00172174/2</b>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	Nie dotyczy

1) Jeżeli działka nie posiada adresu należy opisowo określić jej położenie.

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	Brak obiektów wpływających na warunki życia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące na nieruchomości obciążenia.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty Prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny); 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej; 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów); 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody; 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją; 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania; 7) uznania zabytku za pomnik historii; 8) określenie granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego; 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu ustala się w następujący sposób poniżej opisany w cechach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<p>Szerokość elewacji frontowych (zachodnich), 10 m, z tolerancją do 20%</p> <p>Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do linii okapu głównych połaci dachowych, gzymsu lub attyki dachu płaskiego: od 3 do 7 m.</p> <p>Geometria dachów:</p> <p>Dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o spadku głównych połaci do 45 st., z główną kalenicą o wysokości od 6 do 9 m, równoległą lub prostopadłą do południowej granicy terenu inwestycji</p>
	forma architektoniczna	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej unowocześnionej
	usytuowanie linii zabudowy	Na przedłużeniu linii zabudowy na dz. Nr 687/1 – w odległości ok. 45-50 m od zachodniej granicy terenu inwestycji, linię zabudowy należy traktować jako linię nieprzekraczalną
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: od 0,17 do 0,30
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów	Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie i obszarze górniczym. Inwestycja nie będzie oddziaływać na

	podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych formami ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Miejskiej na dz. Nr 700. Zjazd z drogi oraz wszelkie roboty budowlane w obrębie pasa drogowego należy realizować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p> <p>Teren inwestycji ma obecnie dostęp do drogi publicznej gminnej nr 121635</p> <p>Budowę zjazdu z drogi publicznej należy zaprojektować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z MZD w Rzeszowie – pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie z dnia 8 listopada 2022 r. TD.411.172.2022.MR.1edz.16707</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Energia elektryczna – wg warunków gestora sieci</p> <p>Zaopatrzenie w wodę – wg warunków gestora sieci</p> <p>Kanalizacja sanitarna – wg warunków gestora sieci</p> <p>Zaopatrzenie w gaz – wg warunków gestora sieci</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy i dojścia, place utwardzone) do sieci kanalizacji deszczowej wg warunków właściciela sieci</p>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu bezpośrednio związanego z poszczególnymi budynkami – co najmniej 30%
	nadziemna intensywność zabudowy	-
	wysokość zabudowy	Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do linii okapu głównych połąci dachowych, gzymsu

		lub atyki dachu płaskiego: od 3 do 7 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak takich informacji
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak takich informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak takich informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak takich informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak takich informacji
	miejsowych planach odbudowy	Brak takich informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak takich informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak takich informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak takich informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak takich informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak takich informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak takich informacji	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak takich informacji	

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej szerokopasmowej sieci	Brak takich informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak takich informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak takich informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak takich informacji
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak <sub>u</sub> *	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr <b>270/2024</b> z dnia <b>03.06.2024r.</b> , znak: <b>AR-P.6740.154.2024.KC11</b> wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-----	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: <b>05.2025r.</b> , zakończenie prac budowlanych: <b>09.2026r.</b>	
	Liczba budynków	<b>8</b>
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać)	<b>Zabudowa szeregową</b>

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą: <b>PN-ISO 9836:2022-07</b>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 25% Środki z kredytu w Małopolskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Wieliczce – 75%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-----
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na <b>Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</b> <sup>7)</sup>	<b>0,45%</b>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie. O zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po	

7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.</p> <p>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 20.05.2021r. zapewnia Nabywcy środek ochrony w postaci rachunku prowadzonego dla dewelopera przez bank na podstawie umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Zgodnie z art. 16 wypłaty z otwartego rachunku powierniczego będą dokonywane nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p>																		
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p><b>Małopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wieliczce</b></p>																		
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest według następującego harmonogramu uzyskania pozwolenia na użytkowanie:</p> <table border="1" data-bbox="580 786 1394 2016"> <thead> <tr> <th data-bbox="580 786 810 920"> <p><b>Etap realizacji inwestycji: 05.2025- 09.2026</b></p> </th> <th data-bbox="810 786 1171 920"> <p><b>Opis etapu inwestycji</b></p> </th> <th data-bbox="1171 786 1394 920"> <p><b>Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji</b></p> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 920 810 1160"> <p><b><i>Etap 1 – do 30.06.2025</i></b></p> </td> <td data-bbox="810 920 1171 1160"> <p>Projekt, pozwolenie na budowę, zakup działki oraz roboty ziemne, kanalizacja podposadzkowa, fundamenty (stan "zero")</p> </td> <td data-bbox="1171 920 1394 1160"> <p><b>25%</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1160 810 1312"> <p><b><i>Etap 2 – do 31.08.2025</i></b></p> </td> <td data-bbox="810 1160 1171 1312"> <p>Wykonanie parteru (ściany konstrukcyjne, stropy)</p> </td> <td data-bbox="1171 1160 1394 1312"> <p><b>25%</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1312 810 1476"> <p><b><i>Etap 3 -do 30.09.2025</i></b></p> </td> <td data-bbox="810 1312 1171 1476"> <p>Wykonanie stan surowego piętra / mury zewnętrzne oraz nośne</p> </td> <td data-bbox="1171 1312 1394 1476"> <p><b>10%</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1476 810 1738"> <p><b><i>Etap 4 – do 30.11.2025</i></b></p> </td> <td data-bbox="810 1476 1171 1738"> <p>Wykonanie poddasza (ściany konstrukcyjne), kominów, ścian działowych, wykonanie dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowe wykonanie instalacji elektrycznej - 50%</p> </td> <td data-bbox="1171 1476 1394 1738"> <p><b>10%</b></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1738 810 2016"> <p><b><i>Etap 5 – do 31.03.2026</i></b></p> </td> <td data-bbox="810 1738 1171 2016"> <p>Wykonanie instalacji elektrycznej w 100%, częściowe wykonanie instalacji sanitarnej -50%, częściowe wykonanie tynków – 50%, wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody</p> </td> <td data-bbox="1171 1738 1394 2016"> <p><b>10%</b></p> </td> </tr> </tbody> </table>	<p><b>Etap realizacji inwestycji: 05.2025- 09.2026</b></p>	<p><b>Opis etapu inwestycji</b></p>	<p><b>Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji</b></p>	<p><b><i>Etap 1 – do 30.06.2025</i></b></p>	<p>Projekt, pozwolenie na budowę, zakup działki oraz roboty ziemne, kanalizacja podposadzkowa, fundamenty (stan "zero")</p>	<p><b>25%</b></p>	<p><b><i>Etap 2 – do 31.08.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie parteru (ściany konstrukcyjne, stropy)</p>	<p><b>25%</b></p>	<p><b><i>Etap 3 -do 30.09.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie stan surowego piętra / mury zewnętrzne oraz nośne</p>	<p><b>10%</b></p>	<p><b><i>Etap 4 – do 30.11.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie poddasza (ściany konstrukcyjne), kominów, ścian działowych, wykonanie dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowe wykonanie instalacji elektrycznej - 50%</p>	<p><b>10%</b></p>	<p><b><i>Etap 5 – do 31.03.2026</i></b></p>	<p>Wykonanie instalacji elektrycznej w 100%, częściowe wykonanie instalacji sanitarnej -50%, częściowe wykonanie tynków – 50%, wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody</p>	<p><b>10%</b></p>
<p><b>Etap realizacji inwestycji: 05.2025- 09.2026</b></p>	<p><b>Opis etapu inwestycji</b></p>	<p><b>Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji</b></p>																	
<p><b><i>Etap 1 – do 30.06.2025</i></b></p>	<p>Projekt, pozwolenie na budowę, zakup działki oraz roboty ziemne, kanalizacja podposadzkowa, fundamenty (stan "zero")</p>	<p><b>25%</b></p>																	
<p><b><i>Etap 2 – do 31.08.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie parteru (ściany konstrukcyjne, stropy)</p>	<p><b>25%</b></p>																	
<p><b><i>Etap 3 -do 30.09.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie stan surowego piętra / mury zewnętrzne oraz nośne</p>	<p><b>10%</b></p>																	
<p><b><i>Etap 4 – do 30.11.2025</i></b></p>	<p>Wykonanie poddasza (ściany konstrukcyjne), kominów, ścian działowych, wykonanie dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowe wykonanie instalacji elektrycznej - 50%</p>	<p><b>10%</b></p>																	
<p><b><i>Etap 5 – do 31.03.2026</i></b></p>	<p>Wykonanie instalacji elektrycznej w 100%, częściowe wykonanie instalacji sanitarnej -50%, częściowe wykonanie tynków – 50%, wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody</p>	<p><b>10%</b></p>																	

	<b>Etap 6 – do 30.06.2026</b>	Wykonanie tynków 100%, wykonanie wylewek i instalacji sanitarnych w 100%, część elewacji zewnętrznej - 50%. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,	<b>10%</b>
	<b>Etap 7 – do 30.09.2026</b>	Wykonanie elewacji w 100%, Chodniki, parkingi oświetlenie zewnętrzne, zagospodarowanie terenu.	<b>10%</b>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena jest gwarantowana z wyłączeniem zmian stawek VAT. Deweloper jest zobowiązany do pobierania od Nabywcy wymaganych płatności w wysokości uwzględniającej obniżenie lub podwyższenie stawki podatku od towarów i usług (VAT)		
<b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym</b>			
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p><b>Art. 43.</b> 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;</li> </ol>		

- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe
- 13) w przypadku podwyższenia obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT) skutkujących wzrostem ceny brutto, Deweloper jest uprawniony do wezwania Nabywcy/ów do dokonywania wymagalnych płatności uwzględniających podwyższenie stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia określonego powyżej, Nabywcy/om przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do dopłaty. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę/ów zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot wpłacanych w wykonaniu umowy przez Nabywcę/ów bez jakiegokolwiek kary umownej,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na

nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

**Art. 44.** 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

**Art. 45.** 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na

bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Małopolskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Wieliczce**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Małopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Wieliczce**, – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Małopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wieliczce**, także z następujących znaków towarowych: ----

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>...zł (brutto)</b>	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>...m2</b>	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Lokal mieszkalny nr: ..., cena za m2 ... zł (brutto)</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<b>31.12.2026 r.</b>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej unowocześnionej
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie	Zgodnie z załącznikiem do Prospektu informacyjnego nr 4

jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	32
	Dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja gazowa</li> <li>- instalacja wodociągowa</li> <li>- kanalizacja sanitarna</li> <li>- energia elektryczna</li> <li>- instalacje teletechniczne</li> <li>- Internet</li> </ul>
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1 do umowy deweloperskiej <b>Budynek: ..., mieszkanie nr: ..., piętro: ...</b>	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p><b>pow. ... m<sup>2</sup></b></p> <p><b>układ pomieszczeń: ...</b></p> <p><b>Standard wykończenia Ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach 686/3 oraz części działki 700 obr. 225 w Rzeszowie przy ul. Miejskiej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego Porotherm 25 (Wienerberger)</li> <li>2. Dach: Panel stalowy na rąbek stojący</li> <li>3. Docieplenie budynku styropianem o grubości 20 cm</li> <li>4. Elewacja budynku, Tynk silikonowy pokryty kolorem</li> <li>5. Parapety zewnętrzne</li> <li>6. Drzwi wejściowe do mieszkania w kolorze grafitowym</li> <li>7. Deska elewacyjna w kolorze beżowym</li> <li>8. Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym, Okna 3-szybowe</li> <li>9. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, z indywidualnym sterowaniem</li> <li>10. Wentylacja grawitacyjna</li> <li>11. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe</li> <li>12. Instalacja elektryczna rozprowadzona w budynku, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej</li> <li>13. Internet światłowodowy</li> <li>14. Piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania</li> <li>15. Media rozprowadzone w budynku (woda, kanalizacja, prąd, gaz)</li> <li>16. Balkon zaizolowany bez ostatecznego wykończenia</li> <li>17. Balustrada na balkonach</li> <li>18. Ogrodzenie panelowe</li> <li>19. Podjazdy i podejścia wykonane z kostki brukowej</li> <li>20. Teren ogrodzony od strony ogródków</li> <li>21. Fotowoltaika</li> <li>22. Klimatyzacja</li> </ol>	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	-----	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	-----
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	-----
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Technologia budowy oraz standard wykończenia budynków

\* Niepotrzebne skreślić.